



СИТИ-ПАРК

ТЕРРИТОРИЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА,
СЕМЕЙНОГО ДОСУГА И ПОКУПОК

развитие социальной инфраструктуры города

В непосредственной близости от Воронежа на федеральной трассе М4 "Дон" согласно утвержденным графикам продолжается возведение уникального по своим масштабам объекта – Сити-парка "Град". Проект, девелопером которого выступает компания ВДК, является одним из самых значимых с точки зрения социально-экономического развития города и всего региона.

ВКЛАД В ЭКОНОМИКУ РЕГИОНА

Реализация проекта Сити-парка "Град" позволит решить целый спектр социально-значимых вопросов. Сити-парк общей площадью более 177 тыс кв.м с парковой зоной более 220 га станет визитной карточкой города, повысит его инвестиционную привлекательность, поможет сформировать имидж Воронежа как города с благоприятными условиями для развития бизнеса.

Сити-парк "Град" станет крупным налогоплательщиком. Существенные налоговые отчисления будут направлены в бюджеты города и области. Ведь "Град" – это региональный проект, его основные инвесторы – Группа Компаний Хамина и холдинговая компания "Мебель Черноземья" – местные игроки. Поэтому реализация проекта неразрывно связана с развитием нашего города, а в концепции "Града" учтены потребности воронежцев. Комплекс рассчитан на все потребительские сегменты – людей разного возраста, семейного положения и уровня доходов.

Сити-парк "Град" будет способствовать дальнейшему развитию самого большого района Воронежа – Северного, в котором проживает почти треть всего населения города. Кроме того, появление

"Града" положительно повлияет на освоение пригородной территории, новых загородных концептуальных поселков в "зоне притяжения" Сити-парка.

Столь масштабный проект, не имеющий аналогов не только в Воронежской области, но и во всем Черноземном регионе, позволит создать более 6000 новых рабочих мест.

Концепция торговой зоны Сити-парка (а это ряд гипермаркетов и более 240 магазинов средних и малых форматов) сформирована с учетом возможностей каждого потребительского сегмента и включает широкий спектр товарных категорий. Многие арендаторы "Града", например, fashion-бренды, будут представлены в Воронеже впервые. На территории "Града" откроется большой гипермаркет DIY (12 400 кв.м) – эта новый формат для Воронежа. Для сравнения, в Краснодаре сегодня работает 8 крупных гипермаркетов такого формата. В Сити-парке можно будет приобрести буквально все – от продуктов и товаров первой необходимости (которые в изобилии будут представлены в гипермаркете FMCG на площади более 18 000 кв.м) до бытовой техники (гипермаркет БТЭ – 3 500 кв.м). Тем, кто предпочитает активный образ жизни, будет интересен гипермаркет спортивных товаров (5160 кв.м).

Кстати, применить купленный спортивный инвентарь можно будет здесь же – на территории рекреационно-парковой зоны "Града".

СКАЗОЧНЫЙ ОТДЫХ И РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На сегодняшний день в Воронеже ощущается острый дефицит спортивных комплексов, площадок для активного отдыха и мест для семейного времяпрепровождения. Детские парки только ждут своей реконструкции, велосипедные и роллерные трассы не в силах вместить всех желающих. Именно поэтому концепцией Сити-парка "Град" предусмотрено создание уникальной рекреационно-парковой зоны – **городского парка "Лукоморье"** площадью **80 га**, который будет способствовать развитию инфраструктуры города.

На территории "Лукоморья" расположится спортивно-оздоровительная зона, включающая комплекс спортивных объектов, прогулочные и велосипедные дорожки, **лыжероллерные трассы, теннисные корты, поля для футбола и мини-футбола, универсальные открытые площадки для игровых видов спорта**, пейнтбола, а также стрит-парк. Здесь смогут заниматься как любители, так и профессиональные спортсмены.

вид на фасад Сити-Парка "Град" со стороны главного входа



Многофункциональные трассы продолжатся в прогулочной зоне "Лукоморья". Здесь появится расширенная зона лесных дорог для пеших и велосипедных прогулок, а также специально разработанные маршруты для пешего туризма.

Изюминка "Лукоморья" – **парк дикой природы** площадью **20 га** – особая природная зона, где в естественной среде обитания будут проживать коренные обитатели наших лесов – белки, олени, лоси, зайцы и другие животные. Этот своеобразный "зоосад" под открытым небом понравится и детям, и взрослым.

Для тех, кто хочет отдыхать активно, в "Граде" будет работать **прокат спортивного инвентаря** "Планета Спорт".

STAR&MLAD: РАЗВЛЕЧЕНИЯ ДЛЯ ВСЕХ И КАЖДОГО

Развлекательный центр STAR&MLAD в полной мере оправдывает свое название – развлечения по вкусу здесь найдут все воронежцы – от мала до велика.

Куда отправится всей семьей в выходные? Конечно же в крытый **семейный парк аттракционов** (площадь – **18 000 кв.м**). Отметим, что этот парк не имеет аналогов в России, а большинство аттракционов воронежцы впервые увидят именно в "Граде". Здесь будут работать и детские аттракционы, и беспрецедентная не только для нашего города, но и для всей России **зона экстремальных аттракционов** для любителей острых ощущений. Своя развлекательная зона будет и у молодежи – это **центр Game Hall (4300 кв.м)**. Он объединит **боулинг (48 дорожек)** и **бильярд**, современный **стрелковый мультикомплекс**, **зал симуляторов** и многое другое. Одним из "якорей" развлекательного центра станет **9-зальный мультиплекс Star&Mlad Cinema**, рассчитанный на **1130** посадочных мест.

Еще одна новинка "Града" – картинг-клуб **Urban safari** площадью **6000 кв.м** – один из крупнейших крытых картодромов России. Полноценный картинг-клуб появится в

ТИТУЛ ПРОЕКТА

общая площадь..... 177 300 кв.м
арендная площадь..... 122 330 кв.м
парковка..... 5 000 м/м
площадь участка 38,8 га
адрес..... трасса М4 "Дон", 3 км от черты города

Воронеже впервые, здесь же желающие смогут научиться экстремальному вождению – школа картинга Urban safari будет работать круглогодично.

ЛЕДОВАЯ АРЕНА И СОВРЕМЕННЫЙ "КОЛИЗЕЙ"

Зрелищ в Сити-парке "Град" будет достаточно – для этого созданы все условия. Например, посмотреть ледовое шоу или состязание профессиональных хоккеистов можно будет с трибун **одной из самых больших ледовых арен** Черноземья.

В "Граде" появится величественный **"Колизей" – амфитеатр на 1200 мест** с самым современным оборудованием. Здесь будут проводиться различные спортивно-зрелищные мероприятия (танцевальные конкурсы, чемпионаты по рукопашному бою, школьные спартакиады), концертные программы, а также наиболее интересные телевизионные трансляции. Еще один уникальный объект – первый в регионе крупный **аквазоонариум с экзотическими животными, рыбами и рептилиями (2390 кв.м)**. На базе этой уникальной экспозиции можно проводить обучающие программы для школьников и студентов, а также экскурсии для детей и взрослых.

Для того, чтобы отдых в Сити-парке был полноценным, в "Граде" появится **разноформатная зона общественного питания на 3410 посадочных мест**.

СОХРАНЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проект Сити-парка "Град" разработан с любовью к Воронежу и его

жителям. Он создается не только для развлечения и покупок. Важная составляющая концепции – строительство социально-культурных объектов, которые внесут свой сильный вклад в сохранение культурного наследия нашего края. В их числе **музей изобразительного искусства** – особый культурный центр проекта; в его состав войдет Галерея изобразительного искусства Центрального Черноземья, Галерея соцреализма, современный выставочный зал. В Музыкальной гостиной Галереи планируется проводить благотворительные аукционы и творческие вечера.

В проекте Сити-парка "Град" предусмотрено также возведение **мемориально-паркового комплекса**, посвященного памяти Российского солдата, и **Храма** – вместе со сквером они образуют единый архитектурный ансамбль. Здесь будет создана особая атмосфера, располагающая к спокойным прогулкам и позволяющая отдохнуть душой.

Сити-парк "Град" станет центром притяжения не только для воронежцев, но и для жителей соседних областей.

Контактная информация:

394000, Воронеж,
 Московский пр-т, 129/1
 тел.: +7 4732 69 55 31, 69 55 29
www.vrndk.ru | office@vrndk.ru

Коммерческий департамент

Отдел брокериджа: +7 4732 61 69 30

Ритейл-директор проекта –

Запольских Мария
 моб.: +7 903 654 04 40



вид на Сити-Парк "Град" со стороны парка "Лукоморье"